



ORIGINAL

## **Gemeinde Pfaffenhofen**

BEZIRK INNSBRUCK LAND

A-6405 Pfaffenhofen - Lehngasse 1 - Tel. 05262/62263-0

Fax DW 4

E-Mail: [gemeinde@pfaffenhofen.tirol.gv.at](mailto:gemeinde@pfaffenhofen.tirol.gv.at) - Internet: [www.pfaffenhofen.tirol.gv.at](http://www.pfaffenhofen.tirol.gv.at)

### **Protokoll der 16. Gemeinderatssitzung vom 09.04.2018**

#### **Anwesende:**

Bgm. Andreas Schmid, Vbgm. Dr. Josef Schermann, GV Emanuel Slibar, GV Markus Spiegel, GV Christian Hosp, GRin Sandra Lair, GR Ing. Martin Unterreiner, GR Mag. Wolfgang Mair, GR Peter Bauer, GR Martin Wegscheider, GR Josef Geiger;

#### **Entschuldigt:**

GRin Ing. Mira Reiter, GR Gerhard Mair;

#### **Schriftführer:**

AL Mag. Thiemo Schöpf;

**Beginn:** 19.00 Uhr

**Ende:** 21.15 Uhr

#### **TAGESORDNUNG**

- 01) Begrüßung und Eröffnung der Sitzung
- 02) Protokollbehandlung
- 03) Bericht des Bürgermeisters
- 04) Bericht aus dem Gemeindevorstand und Bericht der Ausschüsse
- 05) Thöni Industriebetriebe GmbH – Erlassung der Änderung des Flächenwidmungsplanes
- 06) Alois Waldhart - Auflage und Erlassung eines Bebauungsplanes
- 07) Blahbach/Sanierung Geschiebesperre – Beschlussfassung zur anteiligen Kostenübernahme
- 08) Neuerrichtung der UV-Anlage für den Bereich Höll – Angebotsannahme
- 09) Wartungsvertrag Lüftungsanlagen – Angebotsannahme
- 10) Wohnanlage WE Aue/Wohnung Top 16 – Vergabebeschluss
- 11) Anträge, Anfragen, Allfälliges

## **1. Begrüßung und Eröffnung der Sitzung**

Der Vorsitzende Bgm. Schmid begrüßt die erschienenen Gemeinderatsmitglieder und eröffnet die 16. Sitzung des Gemeinderats der Gemeinde Pfaffenhofen. Der Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit fest und bringt zur Kenntnis, dass sich GRin Ing. Reiter und GR Mair für die heutige Sitzung entschuldigt haben.

## **2. Protokollbehandlung**

Der Vorsitzende erklärt, dass die bereits ausgefertigte Niederschrift zur 15. Gemeinderatssitzung noch nicht freigegeben ist und er die Behandlung dieses Protokolls in der nächsten Gemeinderatssitzung nachholen wird.

## **3. Bericht des Bürgermeisters**

In Vertretung des in der Karwoche im Ausland weilenden Vorsitzenden berichtet Vbgm. Dr. Schermann, dass am 24.03.2018 unter großem Publikumsandrang das Frühjahrskonzert der Musikkapelle Pfaffenhofen im Mehrzwecksaal der Gemeinde Oberhofen stattgefunden hat; neben einem Auftritt der Jugendmusikkapelle wurden im Rahmen dieser Veranstaltung auch vier Pfaffenhofer Musikanten für ihre langjährige Mitgliedschaft bei der Musikkapelle ausgezeichnet.

Vbgm. Dr. Schermann berichtet, dass am 07.04.2018 die heurige Flurreinigungsaktion stattgefunden hat und dabei insbesondere ca. 40 Kinder geholfen haben; Vbgm. Dr. Schermann bedankt sich bei allen teilnehmenden Helfern.

Der Vorsitzende Bgm. Schmid berichtet von einem Arbeitsgespräch am 03.04.2018; dabei wurden im Beisein eines Straßenplaners die Möglichkeiten zur Adaptierung des künftigen Kreuzungs- und Zufahrtsbereichs zu den Betrieben Thöni, Höpperger und Waldhart besprochen und die Ausarbeitung eines entsprechenden Projektes vereinbart.

Bgm. Schmid berichtet, dass am 08.04.2018 insgesamt 14 Pfaffenhofer Kinder die Erstkommunion empfangen haben.

## **4. Bericht aus dem Gemeindevorstand und Bericht der Ausschüsse**

Der Vorsitzende Bgm. Schmid erklärt, dass seit der Vorstandssitzung am 12.03.2018 (vgl. dazu den Bürgermeisterbericht in der Gemeinderatssitzung am 23.03.2018) keine weiteren Sitzungen des Gemeindevorstands der Gemeinde Pfaffenhofen abgehalten worden sind.

Da auf entsprechende Nachfrage auch keine Berichte der Ausschussobleute eingehen, fährt der Vorsitzende mit dem heutigen Tagesordnungspunkt 5 fort.

## **5. Thöni Industriebetriebe GmbH – Erlassung der Änderung des Flächenwidmungsplanes**

Der Vorsitzende bringt unter Verweis auf den diesbezüglich gefassten Auflagebeschluss vom 07.02.2018 zur Kenntnis, dass während des gemäß § 6 Abs. 1 Tiroler Umweltprüfungsgesetz 2005 durchgeführten Auflegungsverfahrens vom 15.02.2018 bis 29.03.2018 bzw. bis zum Ablauf einer zusätzlichen weiteren Woche lediglich die Stellungnahme der Tiroler Umweltschutzkommission vom 29.03.2018 eingelangt ist; in dieser Stellungnahme verweist der Landesumweltschutzanwalt inhaltlich auf seine anlässlich der Änderung des Raumordnungskonzeptes abgegebene Stellungnahme. Der Vorsitzende erklärt weiters, dass diese Stellungnahme vom Raumplaner Arch. DI Ofner in seiner für die Erlassung der Flächenwidmungsplanänderung erforderlichen abschließenden Beurteilung (§ 8 Tiroler Umweltprüfungsgesetz 2005) behandelt worden ist.

**BESCHLUSS:** Auf diesbezügliches Ersuchen des Vorsitzenden beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Pfaffenhofen einstimmig mit nachfolgender Begründung, dass die Stellungnahme der Tiroler Umweltschutzkommission vom 29.03.2018, Gz. LUA-0-9.2/31/2-2018, zu keiner Abänderung des Entwurfs des Arch. DI Ofner, Zahl 340-2018-00001, führt:

In seiner abschließenden Beurteilung vom 09.04.2018, Gz. 17148, verweist Arch. DI Ofner hinsichtlich der von der Tiroler Umweltschutzkommission kritisch beurteilten Auswirkungen auf die Schutzgüter Landschaftsbild, Erholungswert, geschützte Arten und Naturhaushalt auf die gemeinsame Besprechung beim Amt der Tiroler Landesregierung vom Dezember 2017; hierbei wurde angesprochen, dass für das Bewilligungsverfahren die Erstellung von naturschutzrechtlichen Einreichunterlagen, insbesondere einer Landschaftspflegerischen Begleitplanung, erforderlich sein wird. Im Zuge dieser Planung kann dann ausreichend den genannten Kritikpunkten der Tiroler Umweltschutzkommission begegnet bzw. diese entkräftet werden.

Arch. DI Ofner hält aus raumordnungsfachlicher Sicht fest, dass die umweltrelevanten Auswirkungen mittels entsprechender Maßnahmenplanung vermieden, vermindern oder kompensiert werden.

**BESCHLUSS:** Auf Antrag des Vorsitzenden beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Pfaffenhofen einstimmig gemäß § 66 Abs. 4 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, iVm. §§ 6 und 9 des Tiroler Umweltpflichtgesetzes 2005- TUP 2005, LGBl. Nr. 34, die Erlassung des von Arch. DI Ofner unter der Zahl 340-2018-00001 ausgearbeiteten Entwurfes über Änderung des Flächenwidmungsplanes.

Der Vorsitzende bringt in Zusammenhang mit den soeben herbeigeführten Beschlussfassungen zur Kenntnis, dass die Geschäftsführung der Thönigruppe am 16.04.2018 mit der Einrichtung der Großbaustelle im Gewerbepark beginnen wird.

## **6. Alois Waldhart - Auflage und Erlassung eines Bebauungsplanes**

Der Vorsitzende bringt unter Verweis auf das vorliegende E-Mail der Abteilung Raumordnung vom 04.04.2018 zur Kenntnis, dass die von Alois Waldhart begehrte Erlassung eines Bebauungsplanes zum Zweck des Neubaus eines Carports auf der Bauparzelle .2/1 der vorherigen Einholung von Stellungnahmen des Baubezirksamtes und der Wildbach- und Lawinenverbauung bedarf. Da diese bereits angeforderten Stellungnahmen bislang noch nicht vollständig eingelangt sind erklärt der Vorsitzende, dass die Behandlung dieses Begehrens von der heutigen Tagesordnung abgesetzt werden muss.

## **7. Blahbach/Sanierung Geschiebesperre – Beschlussfassung zur anteiligen Kostenübernahme**

Der Vorsitzende bringt zunächst unter Verweis auf den Gemeinderatsbeschluss vom 28.09.2016 in Erinnerung, dass die Geschiebesperre des Blahbaches einer Prüfung unterzogen werden musste; zum Ergebnis dieser Überprüfung verweist der Vorsitzende auf die vorliegende Niederschrift der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV) vom 22.03.2018, wonach die Geschiebemaauer zu sanieren ist und die Gesamtkosten hierfür ca. € 420.000,00 brutto betragen.

**BESCHLUSS:** Auf diesbezügliches Ersuchen des Vorsitzenden beschließt der Gemeinderat einstimmig, dass die Gemeinde Pfaffenhofen auf Basis des in der Niederschrift der WLV vom 22.03.2018 vorgeschlagenen Finanzierungsschlüssels 12 % der Gesamtkosten (ca. € 50.000,00 brutto) übernimmt; für diese Ausgaben wird eine Zuwendung aus GAF-Mitteln beantragt und im Budget 2019 vorgesorgt.

## **8. Neuerrichtung der UV-Anlage für den Bereich Höll – Angebotsannahme**

Der Vorsitzende bringt vorab zur Kenntnis, dass die Eignung des Hochbehälters Schloss Entern zum Einbau einer UV-Anlage zuletzt nochmals von der Eberl ZT KG geprüft und bestätigt worden ist; im Zuge dieser Prüfung trat jedoch auch zu Tage, dass die zeitweilig präferierte „Versetzung“ der im Hochbehälter Dorf installierten UV-Anlage auf Grund der Notwendigkeit der Versorgung der dort betriebenen Entsäuerungsvorrichtung nicht zulässig ist.

Vor diesem Hintergrund wurde nochmals die Anschaffung einer neuen UV-Anlage für den Hochbehälter Schloss Entern ausgeschrieben; unter Verweis auf die hierzu eingelangten Angebote der ATS-Metall GmbH vom 27.03.2018 bzw. 28.03.2018 über € 21.775,00 netto (Störmeldung über Anruf) bzw. € 20.635,00 netto (Störmeldung über SMS) ersucht der Vorsitzende um Zustimmung, dass die technisch völlig ausreichende günstigere Alarmierungsvariante geordert wird.

**BESCHLUSS:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dass das Angebot der ATS-Metall GmbH vom 28.03.2018, Angebots-Nr. A170435, zu Ankauf und Montage der UV-Anlage mit Störmeldung über SMS (€ 20.635,00 netto) angenommen wird.

Der Vorsitzende ersucht in diesem Zusammenhang um Zustimmung, dass das über die Eberl ZT GmbH ausverhandelte Angebot der AQUAFIDES GmbH vom 04.04.2018, WV2018-020-2, für die alljährliche Wartung der künftig drei UV-Anlagen angenommen wird; auf diesbezügliche Nachfrage bestätigt GR Ing. Unterreiner, dass dieses Angebot im Vergleich zum derzeit bestehenden Wartungsvertrag äußerst günstig ist und er unbedingt für den Wechsel des Wartungsunternehmens plädiert.

**BESCHLUSS:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Annahme des Wartungsangebots der AQUAFIDES GmbH vom 04.04.2018, WV2018-020-2. Die künftig drei UV-Anlagen im Gemeindegebiet werden beginnend ab 2019 für den Zeitraum von 3 Jahren einmal jährlich für eine Pauschale von € 467,00 gewartet; hinsichtlich allfälliger Einsätze außerhalb des Wartungsintervalls wird vom Vorsitzenden sichergestellt, dass der Kilometersatz nur für eine Anreise aus Tirol verrechnet wird. Der aktuell mit der GWT GmbH geschlossene Wartungsvertrag wird rechtzeitig zum 31.12.2018 gekündigt.

## **9. Wartungsvertrag Lüftungsanlagen – Angebotsannahme**

Der Vorsitzende erklärt, dass er hinsichtlich der Lüftungsanlagen im Gemeindezentrum bzw. im Mehrzwecksaal zuletzt ein Gespräch mit Christian Obmascher geführt hat; dabei wurde ihm bestätigt, dass beide Anlagen jährlich zu warten sind und hierüber ein Protokoll angefertigt werden muss. Auf Grund dieser Besprechung wurde vom Vorsitzenden das schon im Vorfeld an die Gemeinderäte übermittelte Angebot der J. Pichler GmbH vom 20.03.2018, A3818694, angefordert; GR Ing. Unterreiner erklärt hierzu, dass es sich bei den dort angebotenen Konditionen um einen „absoluten Freundschaftsdienst“ handelt.

**BESCHLUSS:** Auf diesbezügliches Ersuchen des Vorsitzenden spricht sich der Gemeinderat einstimmig für die Annahme des Wartungsangebots der J. Pichler GmbH vom 20.03.2018, A3818694, über € 1.276,83 aus; an den damit vereinbarten alljährlichen Überprüfungen können auch interessierte Gemeinderäte teilnehmen.

## **10. Wohnanlage WE Aue/Wohnung Top 16 – Vergabebeschluss**

Der Vorsitzende bringt zunächst in Erinnerung, dass die Wohnung Top 16 bereits in der Gemeinderatssitzung am 13.07.2017 an eine Interessentin vergeben worden ist; nachdem sich diese nunmehr auf Grund veränderter Lebensumstände für den Bezug einer kleineren Wohnung entschieden hat ersucht der Vorsitzende um Zustimmung, dass die ca. 86 m<sup>2</sup> umfassende Top 16 an Giulia Lucci, Alessandro Piccione und deren gemeinsame Tochter als einzig verbliebene Bewerber aus Pfaffenhofen vergeben wird.

**BESCHLUSS:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vergabe der Wohnung Top 16 an Giulia Lucci, Alessandro Piccione und deren Tochter.

## **11. Anträge, Anfragen, Allfälliges**

### **Anträge:**

Es werden keine Anträge gestellt.

### **Anfragen:**

In Zusammenhang mit der Wohnanlage der WE in der Aue fragt GR Mag. Mayr nach den Absichten hinsichtlich der sog. „Gemeindegarconniere“; auf diesbezügliche Rückmeldung des Vorsitzenden empfiehlt GR Mag Mair dringend, dass der am 12.03.2018 gefasste Vorstandsbeschluss für die befristete Weitervermietung dieser Wohnung von einem Experten auf seine Vereinbarkeit mit dem Mietrecht geprüft wird.

Auf diesbezügliche Anfrage von GV Slibar erklärt der Vorsitzende, dass die sog. „Reservefläche“ des Landes (vis a vis Achleitner) seines Wissens nach von der Thönigruppe zur Zwischenlagerung des Bodenaushubs angepachtet worden ist.

Auf diesbezügliche Anfrage von GV Hosp erwidert der Vorsitzende, dass er seit der letzten Kontaktaufnahme zur Hausverwaltung keinerlei Rückmeldung zum weiteren Zeitplan für die Sanierungsarbeiten am Brandobjekt Bahnweg 90 erhalten hat; auf diesbezüglichen Hinweis von Vbgm. Dr. Schermann erklärt der Vorsitzende, dass er auch mit Blick auf die offensichtlich mangelhafte Absicherung der geöffneten Kellerschächte nochmals Rücksprache mit der Hausverwaltung halten wird.

Auf diesbezügliche Anfrage von GV Hosp erklärt der Vorsitzende, dass die Holzarbeiten im Bereich Seiserweg/Zangerl von Privaten in Auftrag gegeben worden sind und an die A1 bereits eine Aufforderung zur Wiederherstellung des Asphaltbelages unterhalb des Weidegatters ergangen ist.

Auf diesbezüglichen Hinweis von GRin Lair reagiert der Vorsitzende mit der Zusage, dass die zwei umgestürzten Bäume im Uferbereich des Baches im Hinterried entfernt werden.

GR in Lair teilt mit, dass schon seit längerer Zeit ein Fahrzeug mit ungarischem Kennzeichen vor dem Stadl im Bereich des Klosters abgestellt ist; GR Geiger nimmt diese Mitteilung zum Anlass und fordert einmal mehr die Einführung eines wie auch immer gearteten Systems zur Parkraumbewirtschaftung bzw. zumindest die Anbringung von Hinweistafeln (Androhung Besitzstörungsklage).

Auf diesbezügliche Anfrage von GV Spiegel hält der Vorsitzende fest, dass die Gemeinde im Bereich des Dirtparks noch einige Aufgaben zu erledigen hat und diese Verpflichtungen nicht zur Gänze auf die Mitglieder des Radsportvereins überwälzt werden können.

Auf diesbezügliche Anfrage von GV Hosp erklärt der Vorsitzende, dass er in den nächsten Tagen ein weiteres Gespräch zur Bebauung des Festplatzes führen wird und die Arbeiten nächste Woche beginnen sollen.

### **Allfälliges:**

Auf diesbezügliche Anregung von GV Hosp erklärt der Vorsitzende, dass er die bestehenden Poller evtl. in zeitlichem Zusammenhang mit der geplanten Vergrößerung des Kirchplatzes/Vorplatzes enger setzen lassen könnte.

Vbgm. Dr. Schermann bringt zur Kenntnis, dass der Sozial- und Gesundheitssprengel für Freitag, den 20.04.2018, zur feierlichen Eröffnung der neuen Tagesbetreuungseinrichtung am Hanffeldweg eingeladen hat.

Der Vorsitzende erklärt den Gemeinderäten unter Verweis auf die vorliegenden Planunterlagen, dass die TRG GmbH & CO KG im Wege einer Baurechtsvergabe an die Unterer GmbH die Realisierung eines sog. „Truck Center Oberland“ auf Gst. Nr. 570/1 (südlich des Geländes der Firma Stöckl) plant; der Vorsitzende führt hierzu aus, dass in diesem Technikzentrum von den ca. 15 bis 20 Mitarbeitern neben LKW-Reparaturen aller Art auch sonstige Serviceleistungen angeboten werden sollen und der Baubeginn für Herbst 2018 geplant ist.

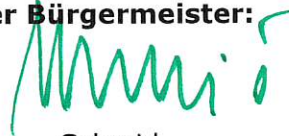
Der Vorsitzende bringt zur Kenntnis, dass auf der Gst. Nr. 574/1 (Kreuzungsbereich L 11/Neurautweg) eine kleine mit Tiefgaragenplätzen unterkellerte Wohnanlage entstehen wird und die dort geplanten 8 bis 10 Wohnungen wohnbaufördernd verkauft werden.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr eingehen bedankt sich der Vorsitzende bei den Gemeinderäten für die Teilnahme an der heutigen Sitzung; der Vorsitzende schließt die 16. Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Pfaffenhofen.

Schluss der Sitzung: 21.15 Uhr

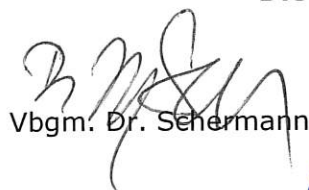
#### UNTERSCHRIFTEN

**Der Bürgermeister:**



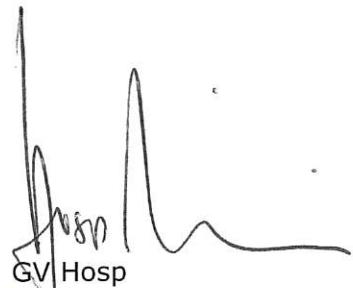
Schmid

**Die Gemeinderäte:**



Vbgm. Dr. Sehermann

GV Slibar



GV Hosp

GV Spiegel

GR Mag. Mair

GRin Lair

GR Ing. Unterreiner

GR Geiger

GR Wegscheider

GR Bauer

**Der Schriftführer:**

AL Mag. Schöpf